

Комитет по социальной защите  
Исковской области

Государственное бюджетное учреждение  
социального обслуживания  
Исковской области  
**«Центр социального обслуживания  
г. Великие Луки»**

## **П Р И К А З**

09.01.2020 № 34

г. Великие Луки

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в специальном отделении для одиноких престарелых, проживающих в специализированном жилье, государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Исковской области «Центр социального обслуживания г. Великие Луки»

В целях урегулирования порядка предоставления жилых помещений в специальном отделении для одиноких престарелых государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Исковской области «Центр социального обслуживания г. Великие Луки»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений в специальном отделении для одиноких престарелых, проживающих в специализированном жилье, государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Исковской области «Центр социального обслуживания г. Великие Луки» (далее – Положение) и ввести его в действие с 01 февраля 2020 года.

2. Установить, что с 01 февраля 2020 года по 31 января 2021 года, вводится переходный период, связанный с реализацией п. 3.3 Положения и

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений в специальном отделении для одиноких престарелых, проживающих в специализированном жилье, государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Псковской области  
«Центр социального обслуживания г. Великие Луки»

### 1. Общие положения

1.1. Специальное отделение для одиноких престарелых, проживающих в специализированном жилье (далее – специальное отделение), является структурным подразделением ГБУСО «Центр социального обслуживания г. Великие Луки» (далее – Учреждение) и располагается по адресу: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Щорса, д. 59.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», Законом Псковской области от 06.11.2014 № 1438-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования социального обслуживания граждан в Псковской области», Уставом ГБУСО «Центр социального обслуживания г. Великие Луки», а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Псковской области, регулирующими вопросы в области социального обслуживания.

1.3. Специальное отделение состоит из жилых помещений (одно- и двухкомнатных квартир), относящихся к жилым помещениям в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Псковской области, и включает в себя служебные помещения: административные помещения, библиотеку, помещение для клубной работы, помещения для лечебно-трудовой деятельности и др., а также круглосуточный диспетчерский пункт, обеспеченный внутренней (селекторной) связью со всеми жилыми помещениями и внешней телефонной связью.

1.4. Жилые помещения в специальном отделении предоставляются для постоянного проживания в них одиноким гражданам (женщинам старше 55 лет, мужчинам старше 60 лет) и супружеским парам из их числа.

сохранившим полную или частично способность к самообслуживанию в быту, а также, в соответствии с Положением о порядке предоставления социальных услуг в Псковской области, утвержденным приказом Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области от 21.11.2014 № 365 (далее - Порядок предоставления социальных услуг в Псковской области), признанным нуждающимися в предоставлении социальных услуг и имеющим индивидуальную программу предоставления социальных услуг (ИПДСУ) (далее - получатели социальных услуг, граждане).

В целях настоящего Положения получателями социальных услуг в специальном отделении признаются граждане, не имеющие родственников, обязанных содержать их по закону, либо имеющие родственников, которые не могут исполнять установленные законом обязанности по их содержанию в силу своей нетрудоспособности или проживания за пределами муниципального района или городского округа, в котором проживают данные граждане.

1.4.1. Полная степень самообслуживания предполагает, что граждане не испытывают затруднения в приготовлении пищи, самостоятельно приобретают продукты питания, осуществляют уход за жилым помещением, физически активны, свободно передвигаются, пользуются общественным транспортом.

1.4.2. Частичная степень самообслуживания предполагает, что сохранена способность к самостоятельному приготовлению пищи, затруднительно самообеспечение продуктами питания, уход за помещением трудновыполним, стирка крупных вещей невозможна, зона двигательной активности ограничивается пределами микрорайона или двора.

1.4.3. Невозможность самообслуживания, представляющая заселению в специальное отделение, предполагает, что резко затруднены или невозможны самостоятельное приготовление пищи, соблюдение личной гигиены, уход за помещениями, стирка белья. Граждане не могут выходить за пределы квартиры или находятся на постельном режиме, невозможно самостоятельное обеспечение предметами первой необходимости и продуктами питания.

1.5. Специальное отделение предназначается для обеспечения благоприятных условий проживания и самообслуживания, создания условий для активного образа жизни, в том числе активной трудовой деятельности для получателей социальных услуг, нуждающихся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей.

1.6. Жилые помещения в специальном отделении предоставляются

получателям социальных услуг, зарегистрированным по месту жительства на территории Псковской области органами регистрационного учета.

1.7. Преимущественным правом предоставления жилого помещения в специальном отделении пользуются лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в проживании в специальном отделении, и имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области право на внеочередное предоставление жилых помещений:

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны;
- вдовы погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;
- труженики тыла;
- граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- граждане, имеющие статус «дети войны», проживающие в Псковской области».

1.8. Намеренное ухудшение гражданами своих жилищных условий, в целях признания его нуждающимся в жилом помещении в специальном отделении, не допускается.

1.9. Основаниями к отказу в предоставлении жилых помещений в специальном отделении являются:

- состояние гражданина, не обеспечивающее возможность полного или частичного самообслуживания (невозможность самообслуживания);
- хронический алкоголизм и наркомания гражданина;
- открытые формы туберкулеза;
- психические, кожно-венерические, онкологические и другие заболевания гражданина, требующие лечения в специализированных стационарных учреждениях здравоохранения.

Наличие заболеваний, препятствующих проживанию в специальном отделении, должно быть подтверждено заключением медицинского учреждения.

Указанные заболевания также являются основанием для расторжения договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. В случае невозможности получения медицинского заключения специальным отделением, либо умышленного непредоставления его родственниками проживающего, расторжение договора найма производится в судебном порядке.

1.10. Жилые помещения в специальном отделении не подлежат приватизации, отчуждению, обмену, передаче в аренду, сдаче в поднаем.

1.11. Разделение лицевых счетов, размещение временных жильцов и иных лиц, а также регистрация их в жилых помещениях специального отделения, в том числе по месту пребывания, не допускаются.

1.12. Граждане, проживающие в жилых помещениях специального отделения, обеспечиваются по их желанию всеми формами нестационарного социального обслуживания, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области.

## 2. Порядок принятия граждан на социальное обслуживание и учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения в специальном отделении

2.1. В случае признания нуждающимся, гражданин обращается с заявлением о предоставлении социальных услуг и документами, перечисленными в п. 2.3 настоящего Положения, в специальное отделение.

Указанное заявление является основанием для принятия гражданина на социальное обслуживание и заключение с ним договора о предоставлении социальных услуг.

2.2. При отсутствии на момент обращения в специальном отделении свободных жилых помещений гражданин ставится на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в специальном отделении.

О постановке на учет получателя социальных услуг Учреждением направляется письменное уведомление.

Учет граждан, нуждающихся в проживании в специальном отделении, осуществляется специальным отделением.

2.3. Для принятия на социальное обслуживание в специальном отделении гражданин предоставляет следующие документы:

- ИППСУ;
- заверенные копии документов, подтверждающие наличие у гражданина обстоятельства, которые ухудшают или могут ухудшить условия его жизнедеятельности, послужившие основанием для признания гражданина нуждающимся в социальном обслуживании;
- заключение межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания, о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;
- документ, подтверждающий один из статусов, перечисленных в п. 1.6, а также иных статусов;
- пенсионное удостоверение либо справку о назначении пенсии;
- документ, подтверждающий проживание на территории Псковской

области;

- документ, удостоверяющий личность гражданина и его законного представителя (при обращении законного представителя);
- документы, подтверждающие полномочия законного представителя;
- документы, подтверждающие состав семьи (выписку из лицевого счета; домовую книгу либо иной документ, подтверждающий состав семьи);
- медицинский полис;
- СНИЛС.

Граждане, являющиеся инвалидами, дополнительно представляют:

- справку об инвалидности, выданную учреждением медико-социальной экспертизы, с указанием группы инвалидности и срока инвалидности;
- индивидуальную программу реабилитации инвалида, оформленную в установленном порядке (при наличии);
- медицинскую карту, выданную уполномоченной медицинской организацией, с заключением врачей – специалистов, давностью не более 6 месяцев со дня выдачи;
- документы о доходах гражданина или членов его семьи (при наличии членов семьи), необходимые для определения среднедушевого дохода для предоставления социальных услуг бесплатно.

В случае, если гражданин на момент обращения не предоставил документ, дающий преимущественное право на внеочередное предоставление жилого помещения в специальном отделении, то внеочередное право наступает с момента предъявления документа, дающего право на льготы.

2.4. Регистрация заявлений и учет граждан в качестве нуждающихся в проживании в специальном отделении, осуществляется в Журнале регистрации получателей социальных услуг, обратившихся за их предоставлением (далее – Журнал).

Журнал ведется на бумажном носителе.

Записи в Журнал вносятся последовательно в порядке поступления заявления и документов в Учреждение.

2.5. При отсутствии в специальном отделении свободных жилых помещений на основании Журнала определяется очередность предоставления жилых помещений.

Информация об очередности размещается на информационном стенде специального отделения и обновляется ежемесячно.

2.6. Свободные помещения в специальном отделении предоставляются получателям социальных услуг, зарегистрированным в Журнале, в соответствии с очередностью.

соответствии с очередностью.

2.7. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в специальном отделении, в случае:

- получения жилого помещения в специальном отделении;
- подачи ими заявления о снятии с учета;
- утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения в специальном отделении;
- выявления противопоказаний к проживанию в специальном отделении;
- выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;
- не заселения в установленный срок в специальное отделение без уважительных причин;
- выезда для постоянного проживания на территорию другого субъекта Российской Федерации;
- смерти гражданина.

### 3. Порядок предоставления жилого помещения

в специальном отделении

3.1. Жилые помещения в специальном отделении предоставляются на основании приказа директора Учреждения о предоставлении жилого помещения, который служит основанием для заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - Договор).

3.2. Основанием для издания приказа о предоставлении жилого помещения в специальном отделении является совокупность следующих условий:

- соответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.3., 1.5. настоящего Положения;
- наличие свободное (освободившееся) жилого помещения в специальном отделении, соответствующего санитарным и техническим требованиям;
- необеспеченность заявителя и члена его семьи (супруг, супруга) жилыми помещениями;
- нуждаемость заявителя и члена его семьи (супруг, супруга) в социальном обслуживании;
- наличие заявления гражданина и документов, предусмотренных п. 2.3. настоящего Положения.

3.3. Жилые помещения предоставляются одиноко проживающим гражданам в виде однокомнатной квартиры, супружеской паре - в виде двухкомнатной квартиры.

3.4. Замена ранее предоставленного жилого помещения в специальном отделении на другое жилое помещение в специальном отделении не допускается, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

3.5. В случае смерти одного из супругов, проживающих в двухкомнатной квартире, с письменного согласия оставшегося супруга, может быть произведена замена занимаемой двухкомнатной квартиры на однокомнатную квартиру.

3.6. В случае отсутствия свободной двухкомнатной квартиры, отсутствия очереди на однокомнатную квартиру, при наличии исключительных обстоятельств (пожара, признания жилого дома аварийным и других обстоятельств, лишающих возможности проживания в жилом помещении), семейной паре, зарегистрированной в Журнале, по заявлению может быть предоставлена однокомнатная квартира до наступления права предоставления двухкомнатной квартиры в порядке очередности.

3.7. В случае освобождения жилого помещения в специальном отделении, указанное жилое помещение подлежит перераспределению в порядке очередности.

3.8. При наличии свободного жилого помещения гражданину, в соответствии с очередностью, направляется письменное уведомление о возможности заключения Договора.

После получения уведомления гражданин обязан в течение 10 календарных дней обратиться в специальное отделение для заключения Договора.

С момента заключения Договора гражданин в течение 10 календарных дней обязан вселиться для постоянного проживания в предоставленное жилое помещение и зарегистрироваться в органах регистрационного учета по месту жительства.

Вселение граждан в жилое помещение в специальном отделении, кроме граждан, указанных в приказе о предоставлении жилого помещения, не допускается.

3.9. В случае отказа гражданина от заселения либо не заселения без уважительной причины, в предоставляемое ему жилое помещение специального отделения в установленный п. 3.7. настоящего Положения срок, он снимается с учета и принимается на учет на общих основаниях. Договор расторгается в одностороннем порядке.



Если гражданин не заселился в установленный срок по уважительной причине (болезнь и другие, признанные администрацией специального отделения уважительными), срок заселения может быть продлен на основании личного заявления гражданина. Если по окончании оговоренного срока гражданин не заселился, Договор расторгается в одностороннем порядке.

3.10. Договор заключается в письменной форме в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Сторонами Договора являются Учреждение (наймодатель) в лице директора и гражданин (наниматель).

По Договору жилое помещение передается гражданину во владение и пользование для постоянного проживания в нем.

3.11. При заключении Договора наймодатель обязан под роспись ознакомить нанимателя с правилами внутреннего распорядка, а также настоящим Положением.

3.12. В случае расторжения Договора гражданин обязан освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней.

#### 4. Порядок пользования жилыми помещениями в специальном отделении

4.1. Граждане, проживающие в специальном отделении, обязаны соблюдать правила пользования жилым помещением, а также условия Договора найма.

4.2. К пользованию жилым помещением по Договору применяются правила, предусмотренные частью 5 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации. Кроме того, граждане (наниматели) обязаны:

- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей;
- соблюдать правила общежития, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия проживания других жильцов;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила и правила пожарной безопасности;
- не производить переустройства и (или) перепланировку жилых помещений в нарушение установленного порядка, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- соблюдать правила содержания мест общего пользования специального отделения и придомовой территории;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные

услуги:

- осуществлять текущий (косметический) ремонт занимаемого жилого помещения;

- заблаговременно, не менее чем за 3 календарных дня, извещать администрацию специального отделения о своем временном (не более трех месяцев подряд) отсутствии путем подачи письменного заявления с указанием даты начала и окончания срока отсутствия, а также причин отсутствия;

- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя администрации для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

4.3. Граждане, проживающие в специальном отделении, имеют право:

- пользоваться предоставленными жилыми помещениями в специальном отделении;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в специальном отделении;

- требовать устранения недостатков в социально-бытовом обслуживании;

- на свободное посещение законными представителями, адвокатами, нотариусами, представителями общественных и (или) иных организаций, священнослужителями, а также родственниками и другими лицами в дневное и вечернее время (с 06.00 до 22.00 часов);

- на временное (не более 30 календарных дней в году) совместное проживание родственников (гостевой режим) на основании письменного заявления, поданного не позднее 3-х календарных дней до заезда;

- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан, иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом или на основании судебного решения. Граждане, проживающие в жилом помещении на законных основаниях, не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования им иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

- на получение субсидии и иных льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных действующим

законодательством;

- на расторжение в любое время договора найма жилого помещения.

4.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области, с учетом льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан.

4.5. Граждане, проживающие в специальном отделении, в случае ухудшения здоровья утратившие способность осуществлять самообслуживание или признанные в установленном порядке недееспособными, в случае признания их нуждающимися в стационарном обслуживании или по решению суда, могут быть переведены в дома интернаты или специализированные учреждения здравоохранения в установленном законом порядке.

4.6. Родственникам проживающего администрацией специального отделения может быть разрешено осуществление ухода за ним в случае ухудшения состояния его здоровья, при условии сохранения им полной или частичной степени самообслуживания и при наличии медицинских доказаний к уходу.

4.7. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем обязательств по Договору, а также в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, в том числе при выявлении у гражданина хронического алкоголизма и наркомании;

- использование помещения не по назначению;

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение шести месяцев и более;

- длительном (более трех месяцев подряд) непроживании в предоставленном жилом помещении без уважительных причин;

- передачи жилого помещения или его части по договору поднайма, договору безвозмездного пользования либо без договора гражданам, не указанным в приказе о предоставлении жилого помещения.

4.8. В досудебном порядке при наличии оснований, указанных в п. 4.6. настоящего Положения, администрация специального отделения:

- направляет письменное требование-уведомление о нарушении порядка пользования жилым помещением в специальном отделении;

- по истечении 30 календарных дней после получения требования-уведомления, в случае непринятия мер по устранению нарушений порядка пользования жилым помещением. в специальном отделении - требование-уведомление о выселении;

- по истечении 14 календарных дней после получения требования-уведомления о выселении и непринятия мер по устранению нарушений либо выселению, гражданину направляется уведомление о передаче искового заявления в суд и документы в порядке ст.ст. 131, 132 ГПК РФ.

#### 5. Порядок хранения личных вещей и имущества граждан, проживавших в специальном отделении

5.1. Личные вещи и имущество, оставленные гражданами, проживавшими в специальном отделении, после расторжения ими Договора или не востребованные уведомленными в 3-хдневный срок со дня смерти гражданина родственниками (законными представителями) умершего гражданина, хранятся в специальном отделении в течение 10 календарных дней с даты составления акта описи оставшегося имущества.

5.2. По истечении 10 календарных дней с даты составления акта описи оставшегося имущества личные вещи и имущество уничтожаются.

5.3. Передача личных вещей или имущества гражданам, проживавшим в специальном отделении, или их родственникам (законным представителям) производится комиссией по акту приема-передачи.